

Ministère de la Justice  
Délégation Interrégionale Grand Est  
Département de l'Immobilier de Nancy  
20, boulevard de la Mothe  
54002 Nancy cédex

**NANCY**

**HOTEL DES PAGES**  
**Place de la Carrière**

RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET  
MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES :

TRANCHE 2

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
(DCE)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

LOT N° 1  
ECHAFAUDAGES

JUILLET 2025

Architecture et patrimoine	<b>Atelier Grégoire ANDRÉ</b> 19, rue Montesquieu - 54 000 NANCY Tél. 03 83 20 71 87 - fax. 03 83 21 60 81 - atelier@andrepatrimoine.fr
Économiste	<b>Cabinet Philippe GRANDFILS</b> 75, avenue Parmentier - 75 544 PARIS CEDEX 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com
Bureau d'Etude Fluides	<b>BET LOUVET SAS</b> 13-15, avenue de la Garenne – 54 000 NANCY Tél. 03 83 28 85 85 – betlouv@louv.fr
Bureau d'Etude Structures	<b>BET OMNITECH SAS</b> 7, chemin de la Moselle – 57 160 SCY CHAZELLES Tél. 03 87 18 11 40 – betomnitech@wanadoo.fr
Bureau d'Etude Economie circulaire	<b>RE!NOUVEAU</b> 24, rue Saint-Lambert – 54 000 NANCY contact@re-nouveau.fr

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 2

## **SOMMAIRE**

<b>01</b>	<b>CLAUSES COMMUNES PROPRES AU CHANTIER.....</b>	<b>3</b>
<b>02</b>	<b>GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>3</b>
<b>03</b>	<b>PROGRAMME.....</b>	<b>3</b>
<b>04</b>	<b>DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE .....</b>	<b>3</b>
<b>05</b>	<b>EMPLOI DES MATÉRIAUX NON NORMALISES .....</b>	<b>3</b>
<b>05.1</b>	<b>Note générale.....</b>	<b>3</b>
<b>06</b>	<b>ÉTAIEMENTS .....</b>	<b>3</b>
<b>07</b>	<b>OBSERVATIONS .....</b>	<b>3</b>
<b>08</b>	<b>PRESENTATION DES OFFRES .....</b>	<b>4</b>
<b>09</b>	<b>CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT.....</b>	<b>4</b>
<b>01.00</b>	<b>INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER .....</b>	<b>5</b>
01.01	Aire de chantier, protections diverses en interface avec échafaudages .....	5
01.02	Déposes et protections diverses .....	5
01.03	Etat des lieux .....	5
<b>02.00</b>	<b>SAPINES .....</b>	<b>6</b>
02.01	Sapines d'approvisionnement.....	6
02.02	Passerelles en matériel 40/49.....	6
02.03	Plateforme de stockage.....	7
<b>03.00</b>	<b>ECHAFAUDAGES VERTICAUX ET HORIZONTAUX .....</b>	<b>7</b>
03.01	Echafaudages verticaux en matériel classe 6.....	7
03.01.1	Pour amenée et pose .....	9
03.01.2	Location mensuelle.....	9
03.01.3	Dépose, repli.....	9
03.02	Escaliers.....	9
03.03	Sujétions d'étalement .....	9
<b>04.00</b>	<b>PROTECTIONS .....</b>	<b>9</b>
04.01	Protections diverses .....	9
04.01.1	Filet de protection.....	9
04.01.2	Eventail de garantie (pare-gravois) .....	10
04.01.3	Tunnels de protection .....	10
<b>05.00</b>	<b>JOUEE ANTI-INTRUSION.....</b>	<b>10</b>
<b>06.00</b>	<b>MISE HORS D'EAU.....</b>	<b>11</b>
06.01	Parapluie.....	11
06.01.1	Pour amenée et pose .....	11
06.01.2	Pour location pour la durée des travaux des toitures, arases .....	11
06.01.3	Pour dépose et repli .....	11
<b>07.00</b>	<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES .....</b>	<b>12</b>
07.01	PSE n° 1 Echafaudages verticaux pour mise en place de persiennes .....	12

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 3

## **GÉNÉRALITÉS**

### 01 **CLAUSES COMMUNES PROPRES AU CHANTIER**

#### 02 **GÉNÉRALITÉS**

L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira les lots de ce CCTP, il n'ignore rien de leurs conséquences.

#### 03 **PROGRAMME**

Les travaux du présent lot comprenant tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main d'œuvre nécessaire à la parfaite réalisation des travaux prévus aux plans et définis dans le présent CCTP et en particulier :

**- L'entrepreneur se reportera au C.C.T.P Préliminaires.**

#### 04 **DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE**

Travaux à exécuter conformément à l'ensemble des D.T.U., Règles et Normes en vigueur à la date de la signature du Marché et notamment :

- Le fascicule technique relatif aux ouvrages de maçonnerie des travaux de restauration des Monuments Historiques (opuscule relatif aux ouvrages de maçonnerie) publié par la direction du patrimoine (Ministère de la Culture et des grands travaux).
- Les D.T.U et Règles de calcul visées au C.C.T.P. (Décret n° 85.404 du 3.4.85).
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des D.T.U. modifiés pour adaptation aux Marchés Publics des travaux par l'annexe 2 de la circulaire du 12.12.83.
- Le D.T.U. 25.14.
- Les Normes françaises.

#### 05 **EMPLOI DES MATÉRIAUX NON NORMALISES**

##### 05.1 **Note générale**

Les matériaux non normalisés ne sont mis en œuvre que sur demande de l'architecte et l'entreprise doit lui fournir toutes les justifications de la bonne tenue dans le temps de ces matériaux. L'entrepreneur doit également les essais de convenance demandés par l'architecte.

En cas de doute, il appartient à l'entreprise d'explicitier ses réserves par écrit à l'architecte.

#### 06 **ÉTAIEMENTS**

*L'entrepreneur doit mettre en œuvre tous les étaitements, blindages, chevalements, poutrelles métalliques, tirants, etc... éventuels qui seraient nécessaires au cours des démolitions et refouillements en particulier pour tous ouvrages conservés.*

#### 07 **OBSERVATIONS**

Le C.C.T.P. a pour but de renseigner au maximum l'entrepreneur sur la nature des ouvrages à exécuter, leur importance et leur implantation.

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 4

L'entrepreneur devra réaliser sans exception tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de ses travaux.

08

#### **PRESENTATION DES OFFRES**

Les entreprises devront obligatoirement répondre sur la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) fourni au dossier d'appel d'offres.

Elles mentionneront en fin de bordereau les ouvrages complémentaires qu'elles jugeraient bien d'exécuter, en fonction de leur spécialité et habitude.

09

#### **CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT**

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 5

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur s'est rendu sur place, a pris tous renseignements, indications et fait tous les relevés nécessaires à la remise de son prix.

L'entrepreneur connaît les différentes natures des matériaux et a évalué les anomalies qu'il peut rencontrer.

Les dimensions sont données à titre indicatif, les cotes étant à reprendre sur place.

### **01.00 INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER**

Une coordination avec les autres lots est à prévoir.

**Les planches graphiques** définissent de façon schématique la situation et l'emprise des installations de chantier, à prévoir.

- Echafaudages comprenant les plateaux de travail, de stockage, à prévoir par le présent lot.
- Les sapines et tour d'escalier pour accès aux échafaudages, à prévoir par le présent lot.
- Les portes sécurisées, celles donnant sur la voie publique ne seront utilisées que de façon exceptionnelle sous contrôle de l'autorité militaire et des services de sécurité, à prévoir par le présent lot.

### **01.01 Aire de chantier, protections diverses en interface avec échafaudages**

Protection des existants en interface avec les échafaudages (sols, couvertures).

Toutes sujétions pour protections des accès à l'édifice pendant la durée du chantier, (accès en tunnel, pare-gravois).

Aire de stockage surélevée compris tous renforts nécessaires des existants et descente des charges jusqu'au sol.

Tous frais de voirie y afférent à la charge du présent lot.

Remise en état des lieux en fin de chantier.

### **01.02 Déposes et protections diverses**

Dépose de l'ensemble des éléments nécessaires à l'installation de chantier, portes, équipements extérieurs et intérieurs.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour l'ensemble des façades, coordination à prévoir avec l'ensemble des autres corps d'état.

### **01.03 Etat des lieux**

Un état des lieux détaillé sera réalisé dès prise de possession du chantier. Cet état portera sur l'état des toitures, des maçonneries et des ouvrages mitoyens avant travaux, avec un constat contradictoire, une participation du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre et des entrepreneurs des autres lots.

#### **Localisation – Observations Particulières**

Pour chacun des corps de bâtiments concernés y compris raccords avec des mitoyens.

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 6

## **02.00**

### **SAPINES**

## **02.01**

### **Sapines d'approvisionnement**

#### **Structure :**

Sapine renforcée indépendante de l'échafaudage, réalisée en matériel 40/49 dito échafaudages.

Les poteaux seront doublés et la sapine sera renforcée par des croix de Saint André sur toutes les faces.

Cette installation servira au montage et à la descente des matériaux à l'usage ci-avant.

Dispositions générales à l'identique des échafaudages prévus à l'article ci-avant.

#### **Plate-forme (plateaux de stockage) :**

Pour le montage et l'entreposage des matériels et matériaux comprenant ossature tubulaire et platelage, cloison de garantie au pourtour.

Pour installation, location, dépose et double transport.

#### **Treuil :**

D'une capacité adaptée (1 500 kilo mini) y compris raccordement électrique avec protections nécessaires.

Contrôle réglementaire et maintenance de l'installation, dépannage dans les 4 heures après défaut constaté.

Pour installation, location, dépose et double transport.

Branchement électrique et amenée du courant avec protection en attente hors comble prévu par le présent lot.

#### **Porte sécurité :**

Il sera mis en place une porte de sécurité équipée d'une serrure de sûreté et d'une baie anti-panique.

#### **Localisation - Observations Particulières**

##### **Pour approvisionnement :**

Dimensions en plan 2.50 m x 2.50 m hauteur arrêtée à 2 m au-dessus du niveau du faîtage du parapluie.

1 sapine, place de la Carrière.

1 sapine dans la cour 1 (bâtiment A).

1 au droit de la cour 2 (coté Pépinière).

## **02.02**

### **Passerelles en matériel 40/49**

#### **Dispositions générales :**

Le matériel sera galvanisé en état neuf ou peint.

Echafaudages à exécuter conformément à l'ensemble des règles et des normes en vigueur à la date de signature du marché.

Ils seront réalisés en fonction du travail à exécuter, échafaudages porteurs de charges lourde, et seront conformes à la norme NF HD 1000.

Echafaudages verticaux tubulaires en matériel 40/49, assemblé par colliers et boulons et préfabriqués par emboîtement y compris tous raccords et accessoires adaptés du fabricant.

Les échafaudages comporteront :

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 7

- Les semelles et couches de répartition,
- Planchers de liaison à chaque niveau de plancher d'échafaudage, pour charges lourdes classe 6, métalliques ou en planches de 80 mm d'épaisseur avec plinthe en relevé de 0.22 ht, garde-corps réglementaires, escaliers de service y compris volées et palier en matériel préfabriqué pour accès permanent à tous les planchers.
- Le dernier garde-corps sera situé au niveau du point haut de l'ouvrage.
- Les sujétions éventuelles de bascule, parties suspendues, passerelles, tous les renforts et contreventements nécessaires pour l'édifice, etc...
- Toutes les sur largeurs d'échafaudages, tous les compléments de plancher y compris ossatures.
- Mise à la terre des échafaudages.
- Les passerelles seront à la disposition de tous les corps d'état.
- Les frais éventuels d'étude technique et d'établissement des notes de calcul de descentes de charges.
- Les passerelles seront protégées par des filets de protection.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour passerelles de liaison entre la sapine et les échafaudages et entre les différents échafaudages au-devant des façades.

### **02.03**

#### **Plateforme de stockage**

Comprenant :

- Semelle de répartition.
- Ossature tubulaire verticale et horizontale
- Plancher renforcé classe 6, pour stockage des pierres et matériaux.
- Garde-corps.
- Tous ouvrages de sécurité conformément à la réglementation.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Suivant plan de repérage :

Pour stockage de répartition de part et d'autre des points de livraison.

Cette plateforme sera surélevée et permettra les travaux sur la toiture des bâtiments.

### **03.00**

#### **ECHAFAUDAGES VERTICAUX ET HORIZONTAUX**

### **03.01**

#### **Echafaudages verticaux en matériel classe 6**

##### **Dispositions générales :**

Les échafaudages réalisés par le présent lot seront laissés à la disposition des autres corps d'état pendant toute la durée du chantier et seront conformes à la norme NF HD 1000 comprenant :

- Présentation avant montage des plans des échafaudages à l'approbation de l'architecte.
- Structure de départ (vérification de la portance, mise en place de couches et de platelages de répartition au droit des appuis).

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 8

Echafaudages à exécuter conformément à l'ensemble des règles et normes en vigueur à la date de signature du marché.

Ils seront réalisés en fonction du travail à exécuter, échafaudages porteurs de charges lourde, et seront conformes à la norme NF HD 1000.

Echafaudages verticaux tubulaires en matériel 40/49 préfabriqués et tubulaires, assemblés par colliers et boulons, compris tous renforts, raccords et accessoires adaptés du fabricant.

Le matériel sera galvanisé en état neuf ou peint.

Les échafaudages comporteront :

- Les semelles et couches de répartition.
- 1 plancher, pour charges lourdes (classe 6) tous les 2.00 de hauteur, métallique avec plinthe en relevé et garde-corps réglementaires, escaliers de service compris volées et palier en matériel préfabriqué pour accès permanent à tous les planchers.
- Le dernier garde-corps sera situé au niveau du point haut des ouvrages.
- Les sujétions éventuelles de bascule, parties suspendues, passerelles, tous les renforts et contreventements nécessaires pour l'édifice, etc...
- Toutes les surlargeurs d'échafaudage, tous les compléments de plancher compris ossatures pour travaux dans les baies ou divers, compte tenu du faux aplomb éventuel des façades et des diverses saillies.
- Les planchers de 1.00 larg minimum espacés tous les 2.00 ht devront être suffisamment rapprochés de l'édifice (éloignement maximum 20 cm) pour permettre les travaux de restauration et de sculpture de pierre de taille.
- Mise à la terre des échafaudages.
- Les échafaudages seront à la disposition de tous les corps d'état.
- Les frais éventuels d'étude technique et d'établissement des notes de calcul de descentes de charges.

Avant travaux, l'entreprise devra fournir un rapport de réception de l'échafaudage établi par un bureau de contrôle indépendant de l'entreprise.

#### Adaptations ponctuelles en cours de chantier

Toutes les adaptations nécessaires en cours de chantier liées aux travaux de pierre de taille et autres nécessitant la mise à niveau d'ossatures, de planchers et de garde-corps pour les besoins des travaux des autres lots, seront dues par le présent lot pour pendant la durée totale des locations y compris établissement de notes de calcul complémentaires et réception de l'installation si besoin.

Ces adaptations seront réalisées sur ordre de l'architecte, en concertation avec les lots concernés, à titre forfaitaire, il sera prévu 12 interventions d'une journée à 2 compagnons échafaudeurs hautement qualifiés pour chacune des tranches de l'opération.

#### Localisation - Observations Particulières

Cour 1 et cour 2 (coté Pépinière) : Location 15 mois (hors montage / démontage)

Coté place (Bâtiment C).

Echafaudage autour des cheminées : 13 unités (6 pour démolition, 6 pour restauration).



<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 9

L'entrepreneur se reportera au plan d'installation de chantier planches n° 3 et 4 délimitant les interventions.

Echafaudages verticaux de pied :

Les échafaudages seront arrêtés à + 1.50 m par rapport à l'égout des toitures.

Echafaudage idem pour travail en tous sens des lucarnes et souches, arrêté à + 1.50 m au-dessus des faîtages desdites.

Echafaudages en appui sur les couvertures :

Suivant plans, pour travaux situés au-dessus des couvertures.

De ce fait, aucun tube ne devra prendre appui dans le volume des combles, ni sur les couvertures.

Echafaudage idem au-devant des souches de cheminée hors combles.

03.01.1 Pour amenée et pose

03.01.2 Location mensuelle

03.01.3 Dépose, repli

**03.02** **Escaliers**

*Escaliers d'accès indépendants de l'échafaudage réalisée en matériel 40/49 dito échafaudages.*

*Cet escalier sera sécurisé muni d'une porte avec serrure et barre anti panique*

Disposition générale à l'identique des échafaudages prévus à l'article ci-avant.

L'escalier desservira tous les niveaux de plancher.

**Localisation - Observations Particulières**

Escalier extérieur de 2 UP jusqu'au niveau de l'arase des échafaudages suivant plan d'échafaudage.

-Escalier 2.50 x 2.50 (cour 1, coté parc, cour 2).

**03.03** **Sujétions d'étalement**

Etalement des structures par tous moyens propres à l'entreprise.

Pour support des échafaudages

Etablissement de plan d'exécution et note de calcul à la charge du présent lot.

**Localisation - Observations Particulières**

Pour tous les échafaudages le nécessitant.

**04.00** **PROTECTIONS**

**04.01** **Protections diverses**

**04.01.1** **Filet de protection**

*Protection par filet nylon renforcé, fixé sur les échafaudages.*

*Emmaillotage de l'ensemble (échafaudage, sapine...,) par filets neufs en polyéthylène blanc à rives renforcées (90g/m2).*

*Bâchage étanche en partie haute (bâches neuves et translucides).*

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 10

Ce bâchage formera une protection contre les projections de gravois et des matériaux.

Amenée, montage, pose, location pour la durée des travaux, dépose, repli.

La prestation prévoit l'entretien et le remplacement des filets pour assurer le parfait maintien de présentation permanent du site, quelle que soit l'origine des désordres survenant en cours de chantier.

#### **Localisation - Observations Particulières**

En permanence sur la hauteur des échafaudages et des sapines, et les escaliers.

#### **04.01.2 Eventail de garantie (pare-gravois)**

Eventail en tôle ondulée galvanisée de 3,00 de développé y compris ossature tubulaire en reprise sur les échafaudages extérieurs compris amenée, pose, dépose, repli et location pour la durée des travaux.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Sur tout le développé des échafaudages extérieurs.

Ce dispositif formant pare-gravois devra empêcher toutes chutes de gravois et matériaux au sol.

#### **04.01.3 Tunnels de protection**

Réalisation de tunnels d'accès sécurisés en tôle ou bois contreplaqué :

Protection verticale et horizontale au droit des entrées.

Pour pose, location, dépose.

Au droit des ouvertures :

Réalisation d'un caisson de protection formant sas étanche réalisé en contreplaqué peint ou en tôle galvanisée peinte fixée sur ossature.

Protection par film polyane.

Mise en place d'une porte à 2 vantaux avec serrure.

Ce caisson permettra l'accès en toute sécurité, du public.

Patins et calfeutrement en plâtre en tous sens du caisson, y compris défection ultérieure.

Dépose et évacuation en fin de travaux.

#### **Localisation - Observations Particulières**

2 au niveau des portes cour 1.

1 à l'accès garage coté parc.

1 au porche arrière.

Structure avec film polyane, porte à deux vantaux, fermeture sécurisée.

#### **05.00 JOUEE ANTI-INTRUSION**

Les jouées anti-intrusion devront empêcher tout accès non autorisé à la zone du porche. Elles seront composées de :

Structures métalliques ou en bois robustes, solidement ancrées.

Panneaux pleins, grillagés ou filets anti-intrusion, selon prescription du maître d'œuvre.

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 11

Hauteur minimale : 2,50 mètres.

Sans emprise sur voie publique, sauf autorisation.

Accès sécurisé pour les ouvriers du chantier uniquement, avec dispositif de fermeture si nécessaire.

Les installations doivent respecter les prescriptions de sécurité du chantier et de l'assurance décennale.

#### **Localisation - Observations Particulières**

2 jouées anti-intrusion en avant et en arrière porche.

### **06.00**

### **MISE HORS D'EAU**

### **06.01**

### **Parapluie**

En appui sur échafaudages et sur des étalements spécifiques ci-avant :

Installation d'une structure de protection en toiles plastiques armées opaques, mais laissant passer l'éclairage naturel, reposant sur ossature 40/49 galvanisés ou peints, partie sur les échafaudages avec ossature complémentaire, l'ossature ne devant pas présenter une gêne pour l'exécution des travaux, y compris tous renforts et jambes de force.

La structure de parapluie devra être autoportante, sans appuis intermédiaire sur toiture.

*Protection rampante et verticale en tous sens.*

Bâchage complémentaire si nécessaire pour assurer une parfaite étanchéité.

Toutes sujétions pour évacuation des E.P., par gouttières et descentes provisoires raccordées au réseau, raccords d'étanchéité en tous sens.

Tous remaniages en cours de chantier.

#### **Adaptations ponctuelles :**

Toutes les adaptations nécessaires en cours de chantier liées aux travaux de pierre de taille nécessitant la mise à niveau d'ossatures, de planchers et de garde-corps pour les besoins des travaux des lots Maçonnerie, seront dues par le présent lot pour pendant la durée totale des locations y compris établissement de notes de calcul complémentaires et réception de l'installation si besoin.

Ces adaptations seront réalisées sur ordre de l'architecte, en concertation avec les lots concernés, à titre forfaitaire, il sera prévu 6 interventions d'une journée à 2 compagnons échafaudeurs hautement qualifiés pour chacune des tranches de l'opération.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour mise hors d'eau, pendant la durée des travaux.

En permanence pour permettre l'exécution des travaux de couverture, charpente et maçonnerie.

- Bâtiment D.

- Bâtiment E.

- Bâtiment F.

### **06.01.1**

Pour amenée et pose

### **06.01.2**

Pour location pour la durée des travaux des toitures, arases

### **06.01.3**

Pour dépose et repli

<b>(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES</b> Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	<b>DCE - CCTP</b> <b>Juillet 2025</b>
<b>LOT N° 1 : Echafaudages</b>	Page 12

**07.00**                    **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES**

**07.01**                    **PSE n° 1 Echafaudages verticaux pour mise en place de persiennes**

Au droit de certaines baie sur rue suivant article 03.01.

**Localisation - Observations Particulières**

PSE persiennes : amenée, pose, location 4 semaines, dépose.

La conception des échafaudages devra permettre les travaux de mise en place des persiennes prévues en PSE au lot n° 5 Menuiserie

Pour mise en œuvre des persiennes façade place des Carrières

Pour les échafaudages sur rue, il sera à prévoir la signalisation diurne et nocturne, les aménagements exigés par les services de police, les protections des riverains, contre trottoir, passages protégés, le remboursement des droits de voirie.